

222 600 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2023-39 Fréjus

En exclusivité, le Cabinet ML Immobilier ERA vous propose à la vente cet appartement de type 2 pièces de 34,70m<sup>2</sup> situé à Port Fréjus. Dans une résidence de standing, à 2 pas de la plage et de toutes les commodités, au calme le plus total, il est composé d'une entrée avec placard, d'une toilette avec lave mains, d'un salon kitchenette donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle de bain. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Investissement locatif idéal FAI Charge vendeur 6%

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 034 €

Bien en copropriété

222 600 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet "ML IMMOBILIER"**

Deux Agences : 17 rue du Littoral 83600 Fréjus / Résidence Le Surcouf 83380 Les Issambres

Siège social : 17 rue du littoral 83600 Fréjus

Adresse Mail : [mlimmo@orange.fr](mailto:mlimmo@orange.fr) Tel : 04.98.13.10.09 Site Web : [www.mlimmobilier.com](http://www.mlimmobilier.com)

Carte professionnelle N° - CPI 8303 2019 000 039 332

SIRET 499 045 714 - Garantie financière : C.E.G.I.